

Bijlage C.3. Aanvullende risico informatie (beleid)

Gemeente Gennepe

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Risico-adres
- Bestemming
- Verzekerde interesten
- Verzekerde bedragen
- Taxatie
- Eventuele bijzonderheden
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Leegstand
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Monumenten
- Aanwezigheid asbest

Taxaties

Alle gemeentelijke gebouwen worden minimaal eens per zes jaar getaxeerd op herbouwwaarde. Taxaties worden uitgevoerd door een gecertificeerd taxateur conform NRV-richtlijnen. De taxatierapporten worden gedeeld met de verzekeraar ter vaststelling van de verzekerde sommen.

Leegstandsbeheer

Leegstaande panden worden actief gemonitord en beheerd. Tijdelijke maatregelen zoals fysieke afsluiting worden toegepast.

Asbest

Gemeentelijke panden met asbesthoudende materialen zijn geïnventariseerd. Asbest wordt gefaseerd verwijderd conform het gemeentelijk asbestbeleid.

Preventieniveau

Gemeente hanteert een preventiebeleid gebaseerd op de Risicomatrix Vastgoed. Brandmeldinstallaties en blusmiddelen worden jaarlijks onderhouden. Medewerkers worden periodiek getraind in brandveiligheid en ontruiming.

Keuring elektrische installaties

Jaarlijkse inspectie van elektrische installaties conform NEN 3140. Verplichte SCIOS Scope 10-inspectie voor risicovolle installaties.

Zonnepaneleninstallaties

Alle PV-installaties zijn gekeurd conform Scope 12. Installaties zijn voorzien van monitoring en automatische uitschakeling bij calamiteiten.

Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen

Onderwijsgebouwen vallen onder het gemeentelijk onderhoudsprogramma. Preventieve inspecties en onderhoud worden uitgevoerd conform MJOP. Er is een goede samenwerking met schoolbesturen voor naleving van brandveiligheidsnormen.

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Aannemers dienen een VCA-certificaat te hebben en verzekerd te zijn. Brandwacht verplicht bij risicovolle werkzaamheden in kwetsbare panden.

Risico Inventarisatie Formulieren (RIF)

De gemeente Gennep heeft het streven om van de locaties met een TSI > € 10.0 mln. met de Nota van inlichtingen een Risico Inventarisatie Formulier (RIF) te verstrekken. Het gaat hierbij om de volgende locaties:

Risico adres + nummer	Plaatsnaam	Risico object	Gebouwen	Inventaris	Totaal
			per 31-12-2024	per 31-12-2024	per 31-12-2024
			index 138,2	index 131,5	
Voortgezet onderwijs					
Stiemensweg 40	Gennep	Elzendaal college	€ 19.654.979	€ 2.747.952	€ 22.402.932
Picardie 34	Gennep	Sportcomplex aangeb. Zwembad	€ 16.463.105	€ -	€ 16.463.105
Martinushof 21	Gennep	OBS Elckerlyc KEC (Elckerlyc, Piramide en Stella Nova	€ 14.460.034	€ 1.040.286	€ 15.500.321
Ellen Hoffmannplein 1	Gennep	Gemeentehuis	€ 12.775.085	€ 1.038.932	€ 13.814.017